

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4109 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2021/DS-ST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 153/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 158/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405875/HCM ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;



- + Thửa đất số: 61 (thửa phân chiết 61-1, 61-2), 507;
 - + Tờ bản đồ số: 123, Bộ địa chính Phường 16, quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2002);
 - + Địa chỉ: số 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Hiện trạng bên trên: 1 lầu giả đúc mái tôn, hiên, sân.
 - Nhà ở:
 - + Địa chỉ: số 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Cấu trúc: 2 tầng;
 - + Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn giả BTCT, sàn BTCT, mái tôn;
 - + Diện tích khuôn viên: 57m² (trong đó: diện tích không phạm lộ giới 53,5m²; phạm lộ giới 3,5m²);
 - + Diện tích xây dựng: 53,5m² (trong đó: diện tích không phạm lộ giới 53,2m², phạm lộ giới 0,3m²);
 - + Diện tích sàn xây dựng: 107,0m² (trong đó: diện tích không phạm lộ giới 106,4m², phạm lộ giới 0,6m²). Gồm:
 - + Tầng 1: 53,5m² (trong đó: diện tích không phạm lộ giới 53,2m², phạm lộ giới 0,3m²);
 - + Tầng 2: 53,5m² (trong đó: diện tích không phạm lộ giới 53,2m², phạm lộ giới 0,3m²);
- Ghi chú: Lộ giới hẻm phía Tây là 5,00m, hẻm phía Đông là 4,00m theo Công văn số 629/QLĐT ngày 02/6/2022 của Phòng Quản lý Đô thị quận Gò Vấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 693145, số vào sổ cấp GCN: CS09781 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2018 đứng tên bà Nguyễn Tường Vi, thì tài sản có đặc điểm:
- + Thửa đất:
 - Thửa đất số: 507 tờ bản đồ số : 123
 - Địa chỉ: 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Diện tích: 46,8m², (bằng chữ: Bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

hữu, sử dụng, thay đổi so với giấy chứng nhận (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đối với diện tích đất hết thời hạn sử dụng đất người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 09/9/2024 đến 17h00 ngày 12/9/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: số 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00 ngày 27/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 5.255.154.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/Bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm tương ứng: **1.051.030.800 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm ba mươi nghìn, tám trăm đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 1402133133 mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.16, Q. Gò Vấp;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS TP.HCM;
- CTTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Xuân Hương

